

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Землеустроительный факультет
Землеустройства и земельного кадастра

УТВЕРЖДЕНО:

Декан, Руководитель подразделения
Белокур К.А.
(протокол от 20.05.2024 № 24/021)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
« ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Формы обучения: очная, заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 6 з.е.
в академических часах: 216 ак.ч.

Разработчики:

Доцент, кафедра землеустройства и земельного кадастра
Гагаринова Н.В.

Заведующий кафедрой, кафедра землеустройства и
земельного кадастра Яроцкая Е.В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.08.2020 №978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Землеустроитель", утвержден приказом Минтруда России от 29.06.2021 № 434н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Землеустройства и земельного кадастра	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Яроцкая Е.В.	Согласовано	29.04.2024, № 8
2	Геодезии	Руководитель образовательной программы	Пшидаток С.К.	Согласовано	29.04.2024, № 8

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере землеустройства, кадастров и земельных отношений;
- изучение взаимосвязи объектов землеустройства и объектов кадастровых работ;
- получения навыков по практическому применению различных нормативно-правовых актов в современных условиях, как при проведении землеустройства, кадастровых работ и при земельных отношениях.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ОПК-7.1 Учитывает требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью.

Знать:

ОПК-7.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области производства землеустроительных работ

ОПК-7.1/Зн2 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки проектной землеустроительной документации

ОПК-7.1/Зн3 Программное обеспечение, используемое для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для разработки проектной землеустроительной документации

ОПК-7.1/Зн4 Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных проектной землеустроительной документации

ОПК-7.1/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ

ОПК-7.1/Зн6 Процедура согласования и утверждения землеустроительной документации

ОПК-7.1/Зн7 Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение землеустроительной экспертизы и разрешение споров при проведении землеустройства

ОПК-7.1/Зн8 Методология землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации

ОПК-7.1/Зн9 Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве

ОПК-7.1/Зн10 Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера

ОПК-7.1/Зн11 Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства

ОПК-7.1/Зн12 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

ОПК-7.1/Зн13 Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей

Уметь:

ОПК-7.1/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов

ОПК-7.1/Ум2 Представлять информацию в требуемом электронном формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

ОПК-7.1/Ум3 Применять методы землеустроительного проектирования

ОПК-7.1/Ум4 Выполнять комплекс землеустроительных работ по переносу в натуру (на местность) и реализации проекта внутрихозяйственного землеустройства

ОПК-7.1/Ум5 Использовать геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве

ОПК-7.1/Ум6 Проводить землеустроительную экспертизу

ОПК-7.1/Ум7 Вести электронную базу данных проектной землеустроительной документации

ОПК-7.1/Ум8 Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при разработке проектной землеустроительной документации

Владеть:

ОПК-7.1/Нв1 Подготовка землеустроительной прогнозной, проектной и рабочей технической документации, отчетности

ОПК-7.1/Нв2 Составление технико-экономического обоснования землеустроительной документации

ОПК-7.1/Нв3 Контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству нормативно-технической документации

ОПК-7.1/Нв4 Проведение процедур согласования и утверждения землеустроительной документации

ОПК-7.1/Нв5 Подготовка документации для разрешения споров при проведении землеустройства

ОПК-7.2 Оформляет техническую документацию в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Знать:

ОПК-7.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области производства землеустроительных работ

ОПК-7.2/Зн2 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки проектной землеустроительной документации

ОПК-7.2/Зн3 Программное обеспечение, используемое для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для разработки проектной землеустроительной документации

ОПК-7.2/Зн4 Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных проектной землеустроительной документации

ОПК-7.2/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ

ОПК-7.2/Зн6 Процедура согласования и утверждения землеустроительной документации

ОПК-7.2/Зн7 Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение землеустроительной экспертизы и разрешение споров при проведении землеустройства

ОПК-7.2/Зн8 Методология землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации

ОПК-7.2/Зн9 Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве

ОПК-7.2/Зн10 Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера

ОПК-7.2/Зн11 Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства

ОПК-7.2/Зн12 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

ОПК-7.2/Зн13 Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей

Уметь:

ОПК-7.2/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов

ОПК-7.2/Ум2 Представлять информацию в требуемом электронном формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

ОПК-7.2/Ум3 Применять методы землеустроительного проектирования

ОПК-7.2/Ум4 Выполнять комплекс землеустроительных работ по переносу в натуру (на местность) и реализации проекта внутрихозяйственного землеустройства

ОПК-7.2/Ум5 Использовать геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве

ОПК-7.2/Ум6 Проводить землеустроительную экспертизу

ОПК-7.2/Ум7 Вести электронную базу данных проектной землеустроительной документации

ОПК-7.2/Ум8 Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при разработке проектной землеустроительной документации

Владеть:

ОПК-7.2/Нв1 Подготовка землеустроительной прогнозной, проектной и рабочей технической документации, отчетности

ОПК-7.2/Нв2 Составление технико-экономического обоснования землеустроительной документации

ОПК-7.2/Нв3 Контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству нормативно-технической документации

ОПК-7.2/Нв4 Проведение процедур согласования и утверждения землеустроительной документации

ОПК-7.2/Нв5 Подготовка документации для разрешения споров при проведении землеустройства

ОПК-7.3 Анализирует практические ситуации, связанные с профессиональной деятельностью в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Знать:

ОПК-7.3/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области производства землеустроительных работ

- ОПК-7.3/Зн2 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки проектной землеустроительной документации
- ОПК-7.3/Зн3 Программное обеспечение, используемое для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для разработки проектной землеустроительной документации
- ОПК-7.3/Зн4 Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных проектной землеустроительной документации
- ОПК-7.3/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ
- ОПК-7.3/Зн6 Процедура согласования и утверждения землеустроительной документации
- ОПК-7.3/Зн7 Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение землеустроительной экспертизы и разрешение споров при проведении землеустройства
- ОПК-7.3/Зн8 Методология землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации
- ОПК-7.3/Зн9 Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве
- ОПК-7.3/Зн10 Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера
- ОПК-7.3/Зн11 Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства
- ОПК-7.3/Зн12 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства
- ОПК-7.3/Зн13 Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей

Уметь:

- ОПК-7.3/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов
- ОПК-7.3/Ум2 Представлять информацию в требуемом электронном формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
- ОПК-7.3/Ум3 Применять методы землеустроительного проектирования
- ОПК-7.3/Ум4 Выполнять комплекс землеустроительных работ по переносу в натуру (на местность) и реализации проекта внутрихозяйственного землеустройства
- ОПК-7.3/Ум5 Использовать геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве
- ОПК-7.3/Ум6 Проводить землеустроительную экспертизу
- ОПК-7.3/Ум7 Вести электронную базу данных проектной землеустроительной документации
- ОПК-7.3/Ум8 Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при разработке проектной землеустроительной документации

Владеть:

- ОПК-7.3/Нв1 Подготовка землеустроительной прогнозной, проектной и рабочей технической документации, отчетности
- ОПК-7.3/Нв2 Составление технико-экономического обоснования землеустроительной документации

- ОПК-7.3/Нв3 Контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству нормативно-технической документации
- ОПК-7.3/Нв4 Проведение процедур согласования и утверждения землеустроительной документации
- ОПК-7.3/Нв5 Подготовка документации для разрешения споров при проведении землеустройства

ПК-П1 Способен формировать и обрабатывать документы в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-П1.1 Знает порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастрового деления территории, кадастрового учета и государственной регистрации прав в соответствии с действующим законодательством.

Знать:

ПК-П1.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН

ПК-П1.1/Зн2 Правила ведения документооборота

ПК-П1.1/Зн3 Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

ПК-П1.1/Зн4 Порядок и правила использования электронной подписи

Уметь:

ПК-П1.1/Ум1 Осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

ПК-П1.1/Ум2 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-П1.1/Ум3 Использовать электронную подпись

Владеть:

ПК-П1.1/Нв1 Прием документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.1/Нв2 Регистрация документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.1/Нв3 Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН

ПК-П1.2 Формирует документы, содержащие сведения об объектах реестра границ с использованием современных информационных систем и технологий

Знать:

ПК-П1.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН

ПК-П1.2/Зн2 Правила ведения документооборота

ПК-П1.2/Зн3 Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

ПК-П1.2/Зн4 Порядок и правила использования электронной подписи

Уметь:

ПК-П1.2/Ум1 Осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

ПК-П1.2/Ум2 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-П1.2/Ум3 Использовать электронную подпись

Владеть:

ПК-П1.2/Нв1 Прием документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.2/Нв2 Регистрация документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.2/Нв3 Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН

ПК-П1.3 Осуществляет ведение делопроизводства и документооборота в сфере кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Знать:

ПК-П1.3/Зн1 Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН

ПК-П1.3/Зн2 Правила ведения документооборота

ПК-П1.3/Зн3 Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

ПК-П1.3/Зн4 Порядок и правила использования электронной подписи

Уметь:

ПК-П1.3/Ум1 Осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

ПК-П1.3/Ум2 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-П1.3/Ум3 Использовать электронную подпись

Владеть:

ПК-П1.3/Нв1 Прием документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.3/Нв2 Регистрация документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-П1.3/Нв3 Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН

ПК-П3 Способен осуществлять мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охране

ПК-П3.1 Знает законодательство Российской Федерации в области планирования и организации рационального использования и охраны земель.

Знать:

ПК-П3.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области производства землеустроительных работ

ПК-П3.1/Зн2 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки проектной землеустроительной документации

ПК-П3.1/Зн3 Программное обеспечение, используемое для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для разработки проектной землеустроительной документации

ПК-П3.1/Зн4 Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных проектной землеустроительной документации

ПК-ПЗ.1/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ

ПК-ПЗ.1/Зн6 Процедура согласования и утверждения землеустроительной документации

ПК-ПЗ.1/Зн7 Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение землеустроительной экспертизы и разрешение споров при проведении землеустройства

ПК-ПЗ.1/Зн8 Методология землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации

ПК-ПЗ.1/Зн9 Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве

ПК-ПЗ.1/Зн10 Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера

ПК-ПЗ.1/Зн11 Основы экономики, организации производства, труда и управления в области землеустройства

ПК-ПЗ.1/Зн12 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

ПК-ПЗ.1/Зн13 Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей

Уметь:

ПК-ПЗ.1/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов

ПК-ПЗ.1/Ум2 Представлять информацию в требуемом электронном формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

ПК-ПЗ.1/Ум3 Применять методы землеустроительного проектирования

ПК-ПЗ.1/Ум4 Выполнять комплекс землеустроительных работ по переносу в натуру (на местность) и реализации проекта внутрихозяйственного землеустройства

ПК-ПЗ.1/Ум5 Использовать геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве

ПК-ПЗ.1/Ум6 Проводить землеустроительную экспертизу

ПК-ПЗ.1/Ум7 Вести электронную базу данных проектной землеустроительной документации

ПК-ПЗ.1/Ум8 Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при разработке проектной землеустроительной документации

Владеть:

ПК-ПЗ.1/Нв1 Подготовка землеустроительной прогнозной, проектной и рабочей технической документации, отчетности

ПК-ПЗ.1/Нв2 Составление технико-экономического обоснования землеустроительной документации

ПК-ПЗ.1/Нв3 Контроль соответствия разрабатываемых проектов и технической документации по землеустройству нормативно-технической документации

ПК-ПЗ.1/Нв4 Проведение процедур согласования и утверждения землеустроительной документации

ПК-ПЗ.1/Нв5 Подготовка документации для разрешения споров при проведении землеустройства

ПК-ПЗ.2 Изучает проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Знать:

ПК-ПЗ.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране

ПК-ПЗ.2/Зн2 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки предложений по рациональному использованию и охране земель и их обоснования

ПК-ПЗ.2/Зн3 Программное обеспечение, используемое для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для разработки мероприятий по рациональному использованию и охране земель

ПК-ПЗ.2/Зн4 Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных по рациональному использованию и охране земель

ПК-ПЗ.2/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли

ПК-ПЗ.2/Зн6 Методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации

ПК-ПЗ.2/Зн7 Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении проектных работ в землеустройстве

ПК-ПЗ.2/Зн8 Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера

ПК-ПЗ.2/Зн9 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

ПК-ПЗ.2/Зн10 Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей

Уметь:

ПК-ПЗ.2/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов

ПК-ПЗ.2/Ум2 Представлять информацию по рациональному использованию и охране земель в требуемом формате с использованием специализированного программного обеспечения и программных комплексов

ПК-ПЗ.2/Ум3 Разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений

ПК-ПЗ.2/Ум4 Организовывать рациональное использование земельных ресурсов

ПК-ПЗ.2/Ум5 Определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию

ПК-ПЗ.2/Ум6 Применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве

ПК-ПЗ.2/Ум7 Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при планировании рационального использования и охраны земель

Владеть:

ПК-ПЗ.2/Нв1 Определение порядка, сроков, методов выполнения проектных землеустроительных работ

ПК-ПЗ.2/Нв2 Обоснование технических и организационных решений в части проектных землеустроительных работ

ПК-ПЗ.2/Нв3 Сбор материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов

ПК-ПЗ.2/Нв4 Планирование и проведение инженерных проектно-изыскательских работ

ПК-ПЗ.2/Нв5 Разработка мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны

ПК-ПЗ.2/Нв6 Разработка землеустроительной документации по планированию и организации использования земель

ПК-ПЗ.2/Нв7 Разработка предложений и обоснований для создания, обновления тематических карт и атласов

ПК-ПЗ.3 Разрабатывает проекты по планированию и организации рационального использования земель с использованием информационных, компьютерных технологий.

Знать:

ПК-ПЗ.3/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране

ПК-ПЗ.3/Зн2 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки предложений по рациональному использованию и охране земель и их обоснования

ПК-ПЗ.3/Зн3 Программное обеспечение, используемое для работы с геоинформационными системами и программными комплексами для разработки мероприятий по рациональному использованию и охране земель

ПК-ПЗ.3/Зн4 Программное обеспечение для создания и ведения электронных баз данных по рациональному использованию и охране земель

ПК-ПЗ.3/Зн5 Актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли

ПК-ПЗ.3/Зн6 Методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации

ПК-ПЗ.3/Зн7 Порядок составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при проведении проектных работ в землеустройстве

ПК-ПЗ.3/Зн8 Требования по соблюдению служебной, коммерческой тайны, неразглашению сведений конфиденциального характера

ПК-ПЗ.3/Зн9 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

ПК-ПЗ.3/Зн10 Требования охраны труда в части, регламентирующей выполнение трудовых обязанностей

Уметь:

ПК-ПЗ.3/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов

ПК-ПЗ.3/Ум2 Представлять информацию по рациональному использованию и охране земель в требуемом формате с использованием специализированного программного обеспечения и программных комплексов

ПК-ПЗ.3/Ум3 Разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений

ПК-ПЗ.3/Ум4 Организовывать рациональное использование земельных ресурсов

ПК-ПЗ.3/Ум5 Определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию

ПК-ПЗ.3/Ум6 Применять геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве

ПК-ПЗ.3/Ум7 Пользоваться компьютерными и телекоммуникационными средствами в профессиональной деятельности при планировании рационального использования и охраны земель

Владеть:

ПК-ПЗ.3/Нв1 Определение порядка, сроков, методов выполнения проектных землеустроительных работ

ПК-ПЗ.3/Нв2 Обоснование технических и организационных решений в части проектных землеустроительных работ

ПК-ПЗ.3/Нв3 Сбор материалов инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов

ПК-ПЗ.3/Нв4 Планирование и проведение инженерных проектно-изыскательских работ

ПК-ПЗ.3/Нв5 Разработка мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны

ПК-ПЗ.3/Нв6 Разработка землеустроительной документации по планированию и организации использования земель

ПК-ПЗ.3/Нв7 Разработка предложений и обоснований для создания, обновления тематических карт и атласов

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 7, 8, Заочная форма обучения - 7, 8.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Седьмой семестр	108	3	55	1		16	38	53	Зачет
Восьмой семестр	108	3	49	3		24	22	5	Экзамен (54)
Всего	216	6	104	4		40	60	58	54

Заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Седьмой семестр	108	3	11	1		4	6	97	Зачет Контроль ная работа
Восьмой семестр	108	3	17	3		4	10	91	Контроль ная работа Экзамен
Всего	216	6	28	4		8	16	188	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	158		40	60	58	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3
Тема 1.1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Российской Федерации	12		2	4	6	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1
Тема 1.2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Краснодарском крае	12		2	4	6	ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 1.3. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в собственность	12		2	4	6	

Тема 1.4. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в аренду	12		2	4	6
Тема 1.5. Правовое обеспечение установления сервитута	12		2	4	6
Тема 1.6. Правовое обеспечение перераспределение земель	15		2	6	7
Тема 1.7. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую	16		2	6	8
Тема 1.8. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования	16		2	6	8
Тема 1.9. Правовое обеспечение использование земель сельскохозяйственного назначения	5		2	2	1
Тема 1.10. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости	5		2	2	1
Тема 1.11. Правовое обеспечение изъятия и конфискации земель	4		2	2	
Тема 1.12. Правовое обеспечение обмена и резервирования земель	4		2	2	
Тема 1.13. Правовое обеспечение безвозмездной передачи земель в собственность и прекращения прав	5		2	2	1
Тема 1.14. Правовое обеспечение проведения надзора и контроля за использованием земель	5		2	2	1
Тема 1.15. Правовое обеспечение составления схемы землеустройства различного уровня	4		2	1	1
Тема 1.16. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра и государственного водного реестра	4		2	2	
Тема 1.17. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий	4		2	2	

Тема 1.18. Правовое обеспечение использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий	4		2	2		
Тема 1.19. Правовое обеспечение использования земель населенных пунктов	4		2	2		
Тема 1.20. Правовое обеспечение предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	3		2	1		
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 2.1. Зачёт	1	1				ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Раздел 3. Промежуточная аттестация	3	3				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 3.1. Экзамен	3	3				ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Итого	162	4	40	60	58	

Заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	212		8	16	188	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1
Тема 1.1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Российской Федерации	12		1	1	10	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1

Тема 1.2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Краснодарском крае	13		1	1	11	ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3
Тема 1.3. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в собственность	14		1	1	12	
Тема 1.4. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в аренду	14		1	1	12	
Тема 1.5. Правовое обеспечение установления сервитута	13			1	12	
Тема 1.6. Правовое обеспечение перераспределение земель	13			1	12	
Тема 1.7. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую	14				14	
Тема 1.8. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования	14				14	
Тема 1.9. Правовое обеспечение использование земель сельскохозяйственного назначения	8		1	1	6	
Тема 1.10. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости	8		1	1	6	
Тема 1.11. Правовое обеспечение изъятия и конфискации земель	9		1	1	7	
Тема 1.12. Правовое обеспечение обмена и резервирования земель	10		1	1	8	
Тема 1.13. Правовое обеспечение безвозмездной передачи земель в собственность и прекращения прав	9			1	8	
Тема 1.14. Правовое обеспечение проведения надзора и контроля за использованием земель	9			1	8	
Тема 1.15. Правовое обеспечение составления схемы землеустройства различного уровня	9			1	8	

Тема 1.16. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра и государственного водного реестра	9			1	8	
Тема 1.17. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий	9			1	8	
Тема 1.18. Правовое обеспечение использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий	9			1	8	
Тема 1.19. Правовое обеспечение использования земель населенных пунктов	8				8	
Тема 1.20. Правовое обеспечение предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	8				8	
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 2.1. Зачёт	1	1				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Раздел 3. Промежуточная аттестация	3	3				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 3.1. Экзамен	3	3				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Итого	216	4	8	16	188	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

(Заочная: Лекционные занятия - 8ч.; Практические занятия - 16ч.; Самостоятельная работа - 188ч.; Очная: Лекционные занятия - 40ч.; Практические занятия - 60ч.; Самостоятельная работа - 58ч.)

Тема 1.1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Российской Федерации (Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
3. Виды прав на землю
4. Права и обязанности сторон земельных отношений

*Тема 1.2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Краснодарском крае
(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 11ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)*

1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне
2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне
3. Анализ развития земельных отношений в Краснодарском крае

Тема 1.3. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в собственность

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

1. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов
2. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям
3. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

Тема 1.4. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в аренду

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

1. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду на торгах
2. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду без торгов
3. Практика предоставления земель в аренду в Краснодарском крае

Тема 1.5. Правовое обеспечение установления сервитута

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

1. Основания, цели и условия установления сервитута
2. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка
3. Плата за публичный сервитут

Тема 1.6. Правовое обеспечение перераспределения земель

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 7ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

1. Случаи и основания перераспределения земель
2. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель
3. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения

Тема 1.7. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 8ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 14ч.)

1. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую
2. Практика перевода земель из одной категории в другую в Краснодарском крае

Тема 1.8. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 8ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 14ч.)

1. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования
2. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования
3. Практика изменения вида разрешенного использования в Краснодарском крае

Тема 1.9. Правовое обеспечение использование земель сельскохозяйственного назначения

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 1ч.)

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
2. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения
3. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

Тема 1.10. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 1ч.)

1. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю
2. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц
3. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций

Тема 1.11. Правовое обеспечение изъятия и конфискации земель

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 7ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.)

1. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
2. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд
3. Практика изъятия и конфискации земель в Краснодарском крае

Тема 1.12. Правовое обеспечение обмена и резервирования земель

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.)

1. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
2. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд
3. Практика обмена и резервирования земель в Краснодарском крае

Тема 1.13. Правовое обеспечение безвозмездной передачи земель в собственность и прекращения прав

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 1ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность
2. Основания прекращения прав на земельный участок
3. Основания ограничения прав на земельный участок

Тема 1.14. Правовое обеспечение проведения надзора и контроля за использованием земель

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 1ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)
2. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель
3. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Тема 1.15. Правовое обеспечение составления схемы землеустройства различного уровня (Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 1ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации
2. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации
3. Схема землеустройства муниципальных образований
4. Схемы использования и охраны земель

Тема 1.16. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра и государственного водного реестра

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра
2. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра
3. Практика использования земель лесного и водного фондов в Краснодарском крае

Тема 1.17. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий
2. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий
3. Особо охраняемые природные территории Краснодарского края

Тема 1.18. Правовое обеспечение использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий
2. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий
3. Зоны с особыми условиями использования территорий в Краснодарском крае

Тема 1.19. Правовое обеспечение использования земель населенных пунктов

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Правовой режим земель населенных пунктов
2. Использование правил землепользования и застройки
3. Использование генеральных планов

Тема 1.20. Правовое обеспечение предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 1ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
2. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН
3. Внесение изменения в сведения ЕГРН

Раздел 2. Промежуточная аттестация

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Тема 2.1. Зачёт

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Проведение промежуточной аттестации в форме зачета

Раздел 3. Промежуточная аттестация

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)

Тема 3.1. Экзамен

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)

Проведение промежуточной аттестации в форме экзамена

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Выберите правильные ответы из предложенных:

- а) частная
- б) государственная
- в) муниципальная
- г) общая
- д) публичная

2. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

К объектам государственного кадастрового учета не относятся: воздушные суда, морские суда, суда внутреннего плавания, участки недр. Выберите правильные ответы из предложенных:

- а) морские суда
- б) участки недр
- в) воздушные суда
- г) суда внутреннего плавания
- д) территориальные зоны
- е) земельные участки

ж) объекты недвижимого имущества, прочно связанные с земельными участками

3. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

В системе федеральных органов исполнительной власти образованы: федеральные министерства, федеральные службы, федеральные агентства. Выберите правильные ответы из предложенных:

- а) федеральные министерства
- б) федеральные службы
- в) федеральные агентства
- г) федеральные ведомства
- д) органы местного самоуправления

4. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Объектом особого правового режима являются: Выберите правильные ответы из предложенных:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- г) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- д) земли лесного фонда;
- е) земли водного фонда;
- ж) земли запаса.
- з) земли застройки

5. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество: заявление, паспорт владельца, документ, подтверждающий возникновение имущественного права (договор купли-продажи, дарения), выписка из ЕГРН.

Выберите правильные ответы из предложенных:

- а) заявление
- б) паспорт владельца
- в) выписка из ЕГРН
- г) документ, подтверждающий возникновение имущественного права (договор купли-продажи, дарения)
- д) технический паспорт объекта недвижимости
- е) договор аренды

6. Прочитайте задание и укажите последовательность действий.

Установите правильную последовательность составных частей ЕГРН:

Последовательность составных частей ЕГРН:

1. реестр объектов недвижимости
2. реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества
3. реестр сведений о границах зон
4. реестровые дела
5. кадастровые карты
6. книги учета документов
7. перечни координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов

7. Прочитайте задание и укажите последовательность действий.

Установите правильную последовательности перечисления категорий земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Категории земель в Земельном кодексе РФ указаны в следующей последовательности:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

8. Прочитайте задание и укажите последовательность действий.

Расположите Федеральные законы по дате выпуска (от более раннего до последнего).

Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";

Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

9. Прочитайте задание и установите соответствие.

Установите соответствие между номерами Федеральных законов и их названиями:

- 1) № 78-ФЗ

2) № 221-ФЗ

3) № 218-ФЗ

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве"

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
«О землеустройстве»

«О кадастровой деятельности»

«О государственной регистрации недвижимости»

«О кадастровой регистрации»

10. Прочитайте задание и установите соответствие.

Установите соответствие между термином и его определением

Термины:

1) Индивидуальное жилищное строительство

2) Личное подсобное хозяйство

3) Садоводство

Определения:

а) размещение жилого дома; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

б) осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур

в) производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

11. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Вставьте пропущенное слово. Большое значение в сфере правового регулирования землеустройства имеют федеральные _____, утверждаемые постановления правительства РФ.

а) подзаконные акты

б) документы нормирования

в) целевые программы

г) правовые акты

12. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Определите правильный вариант ответа. Землеустроительные работы проводятся в три этапа:

а) документный, полевой, геодезический

б) подготовительный, полевой, камеральный

в) подготовительный, текстовый, геодезический

г) текстовый, камеральный, определяющий

13. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Укажите результат кадастровых работ:

а) межевой план

б) генеральный план

в) акт обследования

г) план образования земельного участка

д) карта (план) территории.

14. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Определите, когда был принят Земельный кодекс Российской Федерации Государственной Думой. Выберите один ответ из предложенных:

а) 15 ноября 2000 года

б) 18 февраля 2001 года

в) 7 апреля 2001 года

г) 28 сентября 2001 года

15. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Определите кто устанавливает нормы (максимальные и минимальные) предоставления

земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:

- а) не устанавливаются
- б) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан
- в) устанавливаются федеральным законодательством
- г) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации

16. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Укажите вид контроля (надзора) не осуществляемый Росреестром. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор:

- а) государственный земельный надзор за соблюдением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой эрозии
- б) государственный земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению
- в) государственный надзор в области геодезии и картографии
- г) надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков

17. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

В соответствии с какими документами может быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Выберите правильные ответы из предложенных:

- а) в соответствии с проектом межевания земельного участка
- б) в соответствии с проектом межевания территории
- в) в соответствии с градостроительным планом земельного участка
- г) в соответствии со схемой расположения земельного участка

18. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

В каком Федеральном законе описаны случаи продажи земельных участков сельскохозяйственной организации без проведения торгов. Выберите один ответ из предложенных:

- а) № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- б) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- в) № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- г) № 78-ФЗ «О землеустройстве»

19. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

Земельные участки государственной или муниципальной собственности могут быть предоставлены в безвозмездное пользование на срок до 1 года:

- а) религиозным организациям для размещения зданий
- б) гражданину для индивидуального жилищного строительства
- в) казенным предприятиям
- г) центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий

20. Выберите правильные ответы из предложенных и обоснуйте их выбор.

К заявлению о предоставлении земельного участка государственной или муниципальной собственности без проведения торгов могут прилагаться. Выберите правильные ответы из предложенных:

- а) реквизиты решения об изъятии земельного участка
- б) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка
- в) проектная документация лесных участков
- г) схема расположения земельного участка

21. Прочитайте задание и укажите последовательность действий.

Расположите в последовательности предоставление в аренду земельного участка путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти :

- 1 = подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка
- 2 = кадастровые работы

3 = осуществление государственного кадастрового учета земельного участка

4 = получение информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

5 = принятие решения о проведении аукциона

Раздел 2. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

Раздел 3. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Седьмой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П3.1 ПК-П1.2 ПК-П3.2 ПК-П1.3 ПК-П3.3

Вопросы/Задания:

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

3. Виды прав на землю

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

4. Права и обязанности сторон земельных отношений

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

5. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

6. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

7. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

8. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный

вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

9. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

10. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду на торгах

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

11. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду без торгов

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

12. Основания, цели и условия установления сервитута

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

13. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

14. Плата за публичный сервитут

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

15. Случай и основания перераспределения земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

16. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

17. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

18. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

19. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

20. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

21. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

22. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

23. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный

вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

24. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

25. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

26. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций . Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

27. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

28. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками

и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

29. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

30. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

31. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

32. Основания прекращения прав на земельный участок

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

33. Основания ограничения прав на земельный участок

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для

каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

34. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

35. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

36. Ответственность за нарушение земельного законодательства

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

37. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

38. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните

графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

39. Схема землеустройства муниципальных образований

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

40. Схемы использования и охраны земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

41. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

42. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

43. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для

каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

44. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

45. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

46. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

47. Правовой режим земель населенных пунктов

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

48. Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель

в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

49. Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

50. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

51. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

52. Внесение изменение в сведения ЕГРН при использовании земель

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

Очная форма обучения, Восьмой семестр, Экзамен

Вопросы/Задания:

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

3. Виды прав на землю

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

4. Права и обязанности сторон земельных отношений

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

5. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476

7 23:42:0202263:43

8 23:42:0202222:48

6. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

7. Правовое обеспечение предоставление земель в собственность на торгах и без торгов

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

8. Правовое обеспечение предоставление земель многодетным семьям

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

9. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

1 23:43:0116061:356

2 23:43:0116041:697

3 23:43:0116061:54

4 23:43:0116061:54

5 23:43:0107001:15940

6 23:43:0107001:15891

7 23:43:0107001:16824

8 23:43:0103049:11

10. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду на торгах

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

1 23:43:0103040:302

2 23:43:0103031:32

3 23:43:0107001:17777

4 23:43:0107001:2915

5 23:31:1002034:613

- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

11. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду без торгов

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

12. Основания, цели и условия установления сервитута

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

13. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

14. Плата за публичный сервитут

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

15. Случаи и основания перераспределения земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613

- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

16. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

17. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

18. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

19. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

20. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476

7 23:42:0202263:43

8 23:42:0202222:48

21. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

22. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

23. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

24. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

1 23:43:0116061:356

2 23:43:0116041:697

3 23:43:0116061:54

4 23:43:0116061:54

5 23:43:0107001:15940

6 23:43:0107001:15891

7 23:43:0107001:16824

8 23:43:0103049:11

25. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

1 23:43:0103040:302

2 23:43:0103031:32

- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

26. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций . Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

27. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

28. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

29. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

30. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

31. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

32. Основания прекращения прав на земельный участок

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

33. Основания ограничения прав на земельный участок

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

34. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

35. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

36. Ответственность за нарушение земельного законодательства

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

37. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

38. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

39. Схема землеустройства муниципальных образований

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

40. Схемы использования и охраны земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32

- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

41. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

42. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

43. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

44. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

45. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777

- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

46. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

47. Правовой режим земель населенных пунктов

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

48. Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

49. Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

50. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32

- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

51. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

52. Внесение изменение в сведения ЕГРН при использовании земель

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

Заочная форма обучения, Седьмой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П3.1 ПК-П1.2 ПК-П3.2 ПК-П1.3 ПК-П3.3

Вопросы/Задания:

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
3. Виды прав на землю
4. Права и обязанности сторон земельных отношений
5. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне
6. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне
7. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов
8. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям
9. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

10. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду на торгах
11. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду без торгов
12. Основания, цели и условия установления сервитута
13. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка
14. Плата за публичный сервитут
15. Случаи и основания перераспределения земель
16. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель
17. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения
18. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую
19. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования
20. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования
21. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
22. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения
23. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
24. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю
25. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц
26. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций
27. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
28. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд
29. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
30. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд

31. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность
32. Основания прекращения прав на земельный участок
33. Основания ограничения прав на земельный участок
34. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)
35. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель
36. Ответственность за нарушение земельного законодательства
37. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации
38. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации
39. Схема землеустройства муниципальных образований
40. Схемы использования и охраны земель
41. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра
42. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра
43. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий
44. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий
45. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий
46. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий
47. Правовой режим земель населенных пунктов
48. Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов
49. Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов
50. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
51. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН
52. Внесение изменение в сведения ЕГРН при использовании земель

Заочная форма обучения, Седьмой семестр, Контрольная работа

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П3.1 ПК-П1.2 ПК-П3.2 ПК-П1.3 ПК-П3.3

Вопросы/Задания:

1. Контрольная работа № 1

Правовое обеспечение оборота земельных долей.

Совершенствование правового регулирования кадастровой деятельности

2. Контрольная работа № 2

Правовое обеспечение охраны земель водного фонда.

Проблемы правового обеспечения проведения комплексных кадастровых работ

3. Контрольная работа № 3

Правовое обеспечение охраны лесов.

Проблемы правового обеспечения проведения кадастровых работ

4. Контрольная работа № 4

Правовое обеспечение предоставления земельного участка для строительства.

Анализ нового проекта закона о землеустройстве (сравнение с существующим законом №78-ФЗ «О землеустройстве»)

5. Контрольная работа № 5

Правовое обеспечение предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством.

Правовые основы взимания арендной платы.

6. Контрольная работа № 6

Правовое обеспечение предоставления участков водного фонда.

Использование землеустроительной информации гражданами и организациями в различных сферах жизни.

7. Контрольная работа № 7

Правовое обеспечение предоставления участков лесного фонда.

Использование землеустроительной информации в целях управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

8. Контрольная работа № 8

Правовое обеспечение предоставления участков фонда перераспределения.

Антикоррупционная работа проводимая в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» в ... (субъект РФ).

9. Контрольная работа № 9

Правовое обеспечение продажи земель сельскохозяйственного назначения.

Случаи в России по незаконному предоставлению земельных участков, предназначенных для многодетных семей.

10. Контрольная работа № 10

Нормативно-правовая база, раскрывающая признаки коррупции.

Случаи в России по незаконному предоставлению земельных участков земель населенных пунктов.

11. Контрольная работа № 11

Карта коррупционных рисков Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и мер по их минимизации (Распоряжение Росреестра от 01.07.2021 N P/0208).

Случаи в России по незаконному предоставлению земельных участков сельскохозяйственного назначения

12. Контрольная работа № 12

Нормативно-правовая база, раскрывающая административную ответственность при нарушении земельного законодательства

Нормативно-правовая база, раскрывающая уголовную ответственность при нарушении земельного законодательства

13. Контрольная работа № 13

Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

14. Контрольная работа №14

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд

15. Контрольная работа № 15

Виды прав на землю
Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

16. Контрольная работа № 16

Права и обязанности сторон земельных отношений
Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд

17. Контрольная работа № 17

Основания, цели и условия установления сервитута
Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

18. Контрольная работа № 18

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель
Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра

19. Контрольная работа № 19

Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую
Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий

20. Контрольная работа № 20

Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий
Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования

Заочная форма обучения, Восьмой семестр, Экзамен

*Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П3.1 ПК-П1.2 ПК-П3.2
ПК-П1.3 ПК-П3.3*

Вопросы/Задания:

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
3. Виды прав на землю
4. Права и обязанности сторон земельных отношений
5. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне
6. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне
7. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов
8. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям

9. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае
10. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду на торгах
11. Правовое обеспечение предоставление земель в аренду без торгов
12. Основания, цели и условия установления сервитута
13. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка
14. Плата за публичный сервитут
15. Случаи и основания перераспределения земель
16. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель
17. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения
18. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую
19. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования
20. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования
21. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
22. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения
23. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
24. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю
25. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц
26. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций
27. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
28. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд
29. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

30. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд
31. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность
32. Основания прекращения прав на земельный участок
33. Основания ограничения прав на земельный участок
34. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)
35. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель
36. Ответственность за нарушение земельного законодательства
37. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации
38. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации
39. Схема землеустройства муниципальных образований
40. Схемы использования и охраны земель
41. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра
42. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра
43. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий
44. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий
45. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий
46. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий
47. Правовой режим земель населенных пунктов
48. Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов
49. Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов
50. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
51. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН

52. Внесение изменение в сведения ЕГРН при использовании земель

Заочная форма обучения, Восьмой семестр, Контрольная работа

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П3.1 ПК-П1.2 ПК-П3.2 ПК-П1.3 ПК-П3.3

Вопросы/Задания:

1. Контрольная работа № 1

Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

2. Контрольная работа № 2

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд

3. Контрольная работа № 3

Виды прав на землю

Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

4. Контрольная работа № 4

Права и обязанности сторон земельных отношений

Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд

5. Контрольная работа № 5

Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне
Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность

6. Контрольная работа № 6

Основания прекращения прав на земельный участок

Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне

7. Контрольная работа № 7

Основания ограничения прав на земельный участок

Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов

8. Контрольная работа № 8

Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)

Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям

9. Контрольная работа № 9

Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель

Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

10. Контрольная работа № 10

Ответственность за нарушение земельного законодательства

Правовое обеспечение предоставления земель в аренду на торгах

11. Контрольная работа № 11

Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации

Правовое обеспечение предоставления земель в аренду без торгов

12. Контрольная работа № 12

Основания, цели и условия установления сервитута

Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

13. Контрольная работа № 13

Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка

Схема землеустройства муниципальных образований

14. Контрольная работа № 14

Плата за публичный сервитут

Схемы использования и охраны земель

15. Контрольная работа № 15
Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра
Случаи и основания перераспределения земель
16. Контрольная работа №16
Порядок заключения соглашения о перераспределении земель
Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра
17. Контрольная работа № 17
Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения
Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий
18. Контрольная работа № 18
Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую
Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий
19. Контрольная работа № 19
Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования
Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий
20. Контрольная работа № 21
Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий
Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования
21. Контрольная работа № 21
Правовой режим земель населенных пунктов
Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
22. Контрольная работа № 22
Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов
Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения
23. Контрольная работа № 23
Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов
Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
24. Контрольная работа № 24
Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю
Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
25. Контрольная работа № 25
Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц
Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН
26. Контрольная работа № 26
Внесение изменение в сведения ЕГРН при использовании земель
Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций
27. Контрольная работа № 27
Виды прав на землю
Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд
28. Контрольная работа № 28
Основания прекращения прав на земельный участок
Правовое обеспечение предоставление земель в собственность на торгах и без торгов
29. Контрольная работа № 29
Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель
Правовое обеспечение предоставление земель в аренду на торгах
30. Контрольная работа № 30
Основания, цели и условия установления сервитута

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Липски,, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник для бакалавров / С. А. Липски,. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. - 245 с. - 978-5-4497-0601-0. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/96268.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. ГАГАРИНОВА Н. В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб. пособие / ГАГАРИНОВА Н. В., Белокур К. А., Матвеева А. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2018. - 175 с. - 978-5-00097-745-3. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=5560> (дата обращения: 21.06.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Вершинин,, В. И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть): учебное пособие / В. И. Вершинин,. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (особенная часть) - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. - 113 с. - 978-5-9961-1625-6. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/83718.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Липски,, С. А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости: учебник / С. А. Липски,. - Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019. - 306 с. - 978-5-4497-0036-0. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/86680.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

3. Свитин,, В. А. Управление земельными ресурсами. В 5 томах. Т.1. Теоретические и методологические основы / В. А. Свитин,. - Управление земельными ресурсами. В 5 томах. Т.1. Теоретические и методологические основы - Минск: Белорусская наука, 2019. - 360 с. - 978-985-08-2515-5 (т.1), 978-985-08-2516-2. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/95486.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. www.elibrary.ru - Научная электронная библиотека (НЭБ)
2. <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@bs7nhsaok> - Публичная кадастровая карта

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет»;
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1 Microsoft Windows - операционная система.
- 2 Microsoft Office (включает Word, Excel, Power Point) - пакет офисных приложений.

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- 1 Гарант - правовая, <https://www.garant.ru/>
- 2 Консультант - правовая, <https://www.consultant.ru/>
- 3 Научная электронная библиотека eLibrary - универсальная, <https://elibrary.ru/>

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. Виртуальная лаборатория сопротивления материалов;

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Университет располагает на праве собственности или ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации программы бакалавриата, специалитета, магистратуры по Блоку 1 "Дисциплины (модули)" и Блоку 3 "Государственная итоговая аттестация" в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне его. Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды могут быть созданы с использованием ресурсов иных организаций.

Лекционный зал

11гд

- мультимед-проект.Mitsubishi XD2000U - 0 шт.
- Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 0 шт.
- Проектор ультракороткофокусный NEC UM301X - 0 шт.
- усилитель Inter-M SYS-2240 - 0 шт.
- экран с эл.привод. Da-Lite Cosmopolitan - 0 шт.

Компьютерный класс

402гд

Компьютер персональный Dell OptiPlex 3050 Mini Tower (N009O3050MT) - 1 шт.
Компьютер персональный Dell OptiPlex 3050 Mini Tower (N009O3050MT) - 1 шт.
Сплит-система LESSAR LS/LU-H18KPA2 - 1 шт.

403гд

Компьютер персональный APM ITP Business - 1 шт.
кондицион. Panasonic CS/CU-A18 HKD (т-х) - 1 шт.

420гд

- 0 шт.
Компьютер персональный iRU/8Гб/512Гб - 0 шт.

222гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.
Компьютер персональный Aquarius i5/4Gb/500Gb/21,5" - 1 шт.

223гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.
Компьютер персональный Aquarius i5/4Gb/500Gb/21,5" - 1 шт.
Компьютер персональный i3/2GB/500Gb/21,5" - 1 шт.
Сплит-система LS-H12KPA2/LU-H12KPA2 - 1 шт.

224гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.
Компьютер персональный DELL 3050 i3/4Gb/500Gb/21.5" - 1 шт.
Компьютер персональный iRU Corp 312 MT - 1 шт.
Сплит-система LS-H12KPA2/LU-H12KPA2 - 1 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

Методические указания по формам работы

Лекционные занятия

Передача значительного объема систематизированной информации в устной форме достаточно большой аудитории. Дает возможность экономно и систематично излагать учебный материал. Обучающиеся изучают лекционный материал, размещенный на портале поддержки обучения Moodle.

Практические занятия

Форма организации обучения, проводимая под руководством преподавателя и служащая для детализации, анализа, расширения, углубления, закрепления, применения (или выполнения) разнообразных практических работ, упражнений) и контроля усвоения полученной на лекциях учебной информации. Практические занятия проводятся с использованием учебно-методических изданий, размещенных на образовательном портале университета.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

Для инвалидов и лиц с ОВЗ может изменяться объём дисциплины (модуля) в часах, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося (при этом не увеличивается количество зачётных единиц, выделенных на освоение дисциплины).

Фонды оценочных средств адаптируются к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающимися.

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением зрения:

- устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;
- с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.;
- при возможности письменная проверка с использованием рельефно-точечной системы Брайля, увеличенного шрифта, использование специальных технических средств (тифлотехнических средств): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, отчеты и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением слуха:

- письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;
- с использованием компьютера: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.;
- при возможности устная проверка с использованием специальных технических средств (аудиосредств, средств коммуникации, звукоусиливающей аппаратуры и др.): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением опорно-двигательного аппарата:

- письменная проверка с использованием специальных технических средств (альтернативных средств ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;
- устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;
- с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы предпочтительнее обучающимся, ограниченным в передвижении и др.

Адаптация процедуры проведения промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ.

В ходе проведения промежуточной аттестации предусмотрено:

- предъявление обучающимся печатных и (или) электронных материалов в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- возможность пользоваться индивидуальными устройствами и средствами, позволяющими адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом их индивидуальных особенностей;
- увеличение продолжительности проведения аттестации;
- возможность присутствия ассистента и оказания им необходимой помощи (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с преподавателем).

Формы промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ должны учитывать индивидуальные и психофизические особенности обучающегося/обучающихся по АОПОП ВО (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями зрения:

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить плоскочечную информацию в аудиальную или тактильную форму;
- возможность использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом индивидуальных особенностей и состояния здоровья студента;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- использование чёткого и увеличенного по размеру шрифта и графических объектов в мультимедийных презентациях;
- использование инструментов «лупа», «проектор» при работе с интерактивной доской;
- озвучивание визуальной информации, представленной обучающимся в ходе занятий;
- обеспечение раздаточным материалом, дублирующим информацию, выводимую на экран;
- наличие подписей и описания у всех используемых в процессе обучения рисунков и иных графических объектов, что даёт возможность перевести письменный текст в аудиальный;
- обеспечение особого речевого режима преподавания: лекции читаются громко, разборчиво, отчётливо, с паузами между смысловыми блоками информации, обеспечивается интонирование, повторение, акцентирование, профилактика рассеивания внимания;
- минимизация внешнего шума и обеспечение спокойной аудиальной обстановки;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, на ноутбуке, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания и др.) на практических и лабораторных занятиях;
- минимизирование заданий, требующих активного использования зрительной памяти и зрительного внимания;
- применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы.

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями опорно-двигательного аппарата (маломобильные студенты, студенты, имеющие трудности передвижения и патологию верхних конечностей):

- возможность использовать специальное программное обеспечение и специальное оборудование и позволяющее компенсировать двигательное нарушение (коляски, ходунки, трости и др.);
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- применение дополнительных средств активизации процессов запоминания и повторения;
- опора на определенные и точные понятия;
- использование для иллюстрации конкретных примеров;
- применение вопросов для мониторинга понимания;
- разделение изучаемого материала на небольшие логические блоки;
- увеличение доли конкретного материала и соблюдение принципа от простого к сложному при объяснении материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания др.);
- обеспечение беспрепятственного доступа в помещения, а также пребывания в них;
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие обеспечить реализацию эргономических принципов и комфортное пребывание на месте в течение всего периода учёбы (подставки, специальные подушки и др.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с

нарушениями слуха (глухие, слабослышащие, позднооглохшие):

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить аудиальную форму лекции в плоскочечную информацию;
 - наличие возможности использовать индивидуальные звукоусиливающие устройства и сурдотехнические средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации; осуществлять взаимобратный перевод текстовых и аудиофайлов (блокнот для речевого ввода), а также запись и воспроизведение зрительной информации;
 - наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
 - наличие наглядного сопровождения изучаемого материала (структурно-логические схемы, таблицы, графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, раздаточный материал);
 - наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
 - обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
 - особый речевой режим работы (отказ от длинных фраз и сложных предложений, хорошая артикуляция; четкость изложения, отсутствие лишних слов; повторение фраз без изменения слов и порядка их следования; обеспечение зрительного контакта во время говорения и чуть более медленного темпа речи, использование естественных жестов и мимики);
 - чёткое соблюдение алгоритма занятия и заданий для самостоятельной работы (называние темы, постановка цели, сообщение и запись плана, выделение основных понятий и методов их изучения, указание видов деятельности студентов и способов проверки усвоения материала, словарная работа);
 - соблюдение требований к предъявляемым учебным текстам (разбивка текста на части; выделение опорных смысловых пунктов; использование наглядных средств);
 - минимизация внешних шумов;
 - предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
 - сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего).
- Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с прочими видами нарушений (ДЦП с нарушениями речи, заболевания эндокринной, центральной нервной и сердечно-сосудистой систем, онкологические заболевания):
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации;
 - наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
 - наличие наглядного сопровождения изучаемого материала;
 - наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
 - обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
 - предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
 - сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего);
 - предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате;
 - предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
 - возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
 - применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы;

- стимулирование выработки у студентов навыков самоорганизации и самоконтроля;
- наличие пауз для отдыха и смены видов деятельности по ходу занятия.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)

Дисциплина "Правовое обеспечение землеустройства и кадастров" ведётся в соответствии с календарным учебным планом и расписанием занятий по неделям. Темы проведения занятий определяются тематическим планом рабочей программы дисциплины.